



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-22880-LOCH-2/2021

Дана: 27.12.2021. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18) члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 15.12.2021. године од стране Милошевић Милојка из Београда кога заступа „CORAX INŽENJERING“ (ПИБ 110465533) из Нове Пазове, ул. Мајора Гавриловића бр. 42, чији је законски заступник Наташа Дошеновић из Нове Пазове за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице спратности П+0 на кат. парц. бр. 5874/10 к.о. Нова Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕусаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице спратности П+0, на кат. парц. бр. 5874/10 к.о. Нова Пазова у Новој Пазови, поднет 20.07.2021. године од стране Милошевић Милојка из Београда кога заступа „CORAX INŽENJERING“ из Нове Пазове чији је законски заступник Наташа Дошеновић из Нове Пазове, обзиром да подносилац захтева у усаглашеном поступку није поднео измењено односно усаглашено идејно решење на основу кога би имао јавног овлашћења Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру издао, на захтев подносиоца усаглашеног захтева, ново обавештење бр. 18600-8 од 14. 12. 2021. год. у коме је констатовао да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Образложење

Инвеститор Милошевић Милојко из Београда кога заступа „CORAX INŽENJERING“ (ПИБ 110465533) из Нове Пазове, ул. Мајора Гавриловића бр. 42 чији је законски заступник Наташа Дошеновић (ЈМБГ 0205987715120) из Нове Пазове, поднео је усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице на кат. парц. бр. 5874/10 к.о. Нова Пазова у Новој Пазови, дана 15.12.2021. године под бројем ROP-SPZ-22880-LOCH-2/2021.

Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација:

- Обавештење бр. 18600-8 од 14. 12. 2021. год. издато од Републике Србије Министарства одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је имао јавног овлашћења Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру издао два контрадикторна обавештења у истом предмету односно на захтев подносиоца захтева, инвеститора Милошевић Милојка, издао је обавештење бр. 18600-8 од 14. 12. 2021. год. у коме се констатује да да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље што је у супротности са обавештењем бр. 18600-4 од 25.11.2021. год. Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру, које је издато на захтев надлежног органа, где констатује да не може издати сагласност за изградњу предметног објекта јер се наведена локација налази у обухвату зоне ограничене градње перспективног војног комплекса у којој је забрањена изградња објеката високоградње, при чему у обавештењу бр. 18600-8 од 14. 12. 2021. год. нема образложења због чега је дошло до промене мишљења у конкретном случају нити се констатује да је претходно обавештење неважеће, такође обавештење бр. 18600-8 од 14. 12. 2021. год. је достављено на захтев инвеститора, а не надлежног органа те се не види које је то недостатке у првобитном захтеву подносилац захтева отклонио да би изродио позитивно мишљење бр. 18600-8 од 14. 12. 2021. год. Министарства одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру с обзиром да подносилац захтева у поступку по усаглашеном захтеву није поднео идејно решење које би указивало на измене које су утицале на промену мишљења надлежног имаоца јавног овлашћења у складу са чл. 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19), то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву

закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Милошевић Милојку из Београда, путем пуномоћника.